КОТОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 01 октября 2025 года № 54- РД

О внесении изменений в решение Котовской районной Думы от 29.05.2025 г. № 29-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котовском муниципальном районе Волгоградской области»

Принято Котовской районной Думой 30 сентября 2025 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котовского муниципального района Волгоградской области, Котовская районная Дума **решила:**

1. Внести в Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котовском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденный решением Котовской районной Думы от 29.05.2025г. № 29-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котовском муниципальном районе Волгоградской области» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Порядка изложить в новой редакции:

«1.3. Общественные обсуждения и публичные слушания не проводятся в следующих случаях:

а) при подготовке проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, в целях:

- предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков; (ч. 18 ст. 24 ГрК РФ);

- приведения генерального плана в соответствие с документами территориального планирования Российской Федерации, документами

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Волгоградской области; (п.1.1. пост. от 27.04.22г. № 246)

- приведения генерального плана в соответствие с программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятыми после утверждения генерального плана и предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных указанным документом; (п.1.1. пост. от 27.04.22г. № 246)

б) при подготовке проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях:

- приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий; (ч.3 ст. 31ГрК РФ)

- приведения порядка применения правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов в соответствие с законодательством; (п.п.1.22 пост. от 27.04.22г. № 246)

- приведения в соответствие с документами территориального планирования муниципальных образований; (п.п.1.2 пост. от 27.04.22г. № 246)

в) внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 ГРК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов; (ч. 4. ст. 33 ГРК РФ)

г) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка, поданного в соответствии с частью 1.1 статьи 40 ГрК РФ; (ч. 4 ст. 40 ГрК РФ)

д) подготовка проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа (за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного

участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования); (ч. 12 ст. 43 ГрК РФ)

е) проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении: (ч. 5.1 ст. 46 ГрК РФ)

-территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

-территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

- при утверждении проектов планировки территории, проектов межевания территории, разрабатываемых в целях размещения объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования муниципальных образований, и внесении изменений в такие проекты; (п.п.1.3 пост. от 27.04.22г. № 246)

- при утверждении изменений в проект планировки территории, вносимых в целях изменения проекта межевания территории, утвержденного в составе такого проекта планировки территории. (п.п.1.4 пост. от 27.04.22г. № 246)

ж) внесение изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд; (ч. 22 ст. 45 ГрК РФ)

з) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования физическому или юридическому лицу, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе указанного лица; (ч. 11 ст. 39 ГрК РФ)

и) внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Котовского муниципального района Волгоградской области. (ч. 3.5 ст. 33 ГрК РФ)»

1.2. Подпункт в) пункта 1.7 Порядка изложить в новой редакции:

«в) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории, а также по проекту схемы расположения земельного участка - не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования».

1.3. Пункт 1.8. Порядка изложить в новой редакции:

«1.8. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, по решению главы Котовского муниципального района Волгоградской области допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.»

1.4. Пункт 1.10. Порядка изложить в новой редакции:

«1.10. В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. (ч. 3.2. ст. 28 ГрК РФ).

Случаи подготовки проектов генеральных планов поселений, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности. (ч. 3.3. ст. 28 ГрК РФ).

1.5. Приложение 2 к решению Котовской районной Думы от 29.05.2025г. № 29-РД изложить в новой редакции:

«Приложение 2
к Решению Котовской районной Думы
от 29 мая 2025г. № 29-РД

ЖУРНАЛ
УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА

_____

_____

N п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный	Дата посещения экспозиции	Предложения и замечания по проекту	Личная подпись

			регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения			

1.6. Пункт 6 Приложения 4 к решению Котовской районной Думы от 29.05.2025г. № 29-РД изложить в новой редакции:

«6. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):_____
_____»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

И.о.главы Котовского
муниципального района А.А.Штремель

Председатель Котовской
районной Думы И.М. Боровая